

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



San Maurizio d'Opaglio

San Maurizio d'Opaglio, bellissima grande dimora storica con vista lago d'Orta.

L'immobile misura circa 1.080 mq commerciali (1.450 mq coperti) è completamente recintato e formato da due aree con due fabbricati a forma di "U" con corte centrale, entrambe con accesso carraio indipendente. E' così composta:

1) nell'area storica principale ad uso abitazione ci sono:

- al piano terra un ambulatorio con accesso alla strada, mentre al 1° piano c'è appartamento recentemente ristrutturato, composto da salone con cucina e soggiorno, 3 camere e bagno;

- antica casa di 515 mq, composta al piano terra da sala, cucina, corridoio, sala da pranzo, 2 camere e bagno;

al 1° piano bellissimo soggiorno affrescato con vista lago, cucina, corridoio, 2 camere, studio e bagno;

al 2° e ultimo piano si trovano salotto, sala da pranzo con vista lago, cucina, corridoio, 3 camere e bagno.

Bellissima la corte interna.

2) Nell'altra corte opposta ma collegata all'immobile principale, troviamo un'altra unità immobiliare uso abitazione, un grande rustico in pietra con arcate ed ampi locali uso magazzino e box auto.

Di fronte all'intero immobile completa la proprietà un terreno a prato pianeggiante dove esiste una vecchia piscina ora inagibile.

€ 620.000

English

San Maurizio d'Opaglio, a beautiful, large historic residence overlooking Lake Orta.

The property measures approximately 1.080 commercial sq m (1.450 sq m of real covered space) and is fully fenced. It comprises two areas, each with two U-shaped buildings and a central courtyard, each with independent driveway access. It is laid out as follows:

1) The main historic residential area comprises:

- on the ground floor, a clinic with street access, while the first floor features a recently renovated apartment comprising a living room with kitchen and dining room, three bedrooms, and one bathroom;
- a 515 sq m historic house comprising a living room, kitchen, hallway, dining room, two bedrooms, and a bathroom on the ground floor;
- on the first floor, a beautiful frescoed living room with lake views, a kitchen, hallway, two bedrooms, a study, and a bathroom;
- on the second and top floor, a living room, dining room with lake views, a kitchen, hallway, three bedrooms, and a bathroom.

The internal courtyard is beautiful.

2) In the other courtyard, opposite but connected to the main building, we find another residential unit: a large stone farmhouse with arches and large rooms used as a storage room and garage.

In front of the entire building, the property includes a flat lawn with an old swimming pool, now unusable.

€ 620.000

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



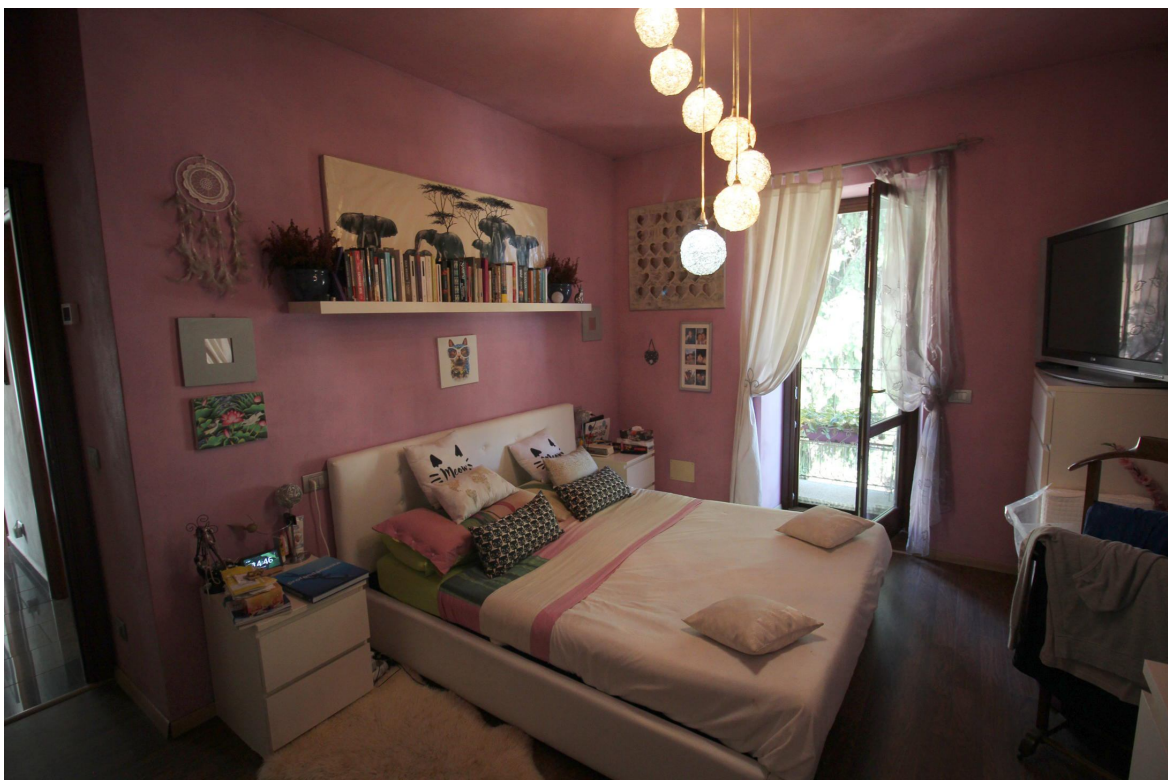
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

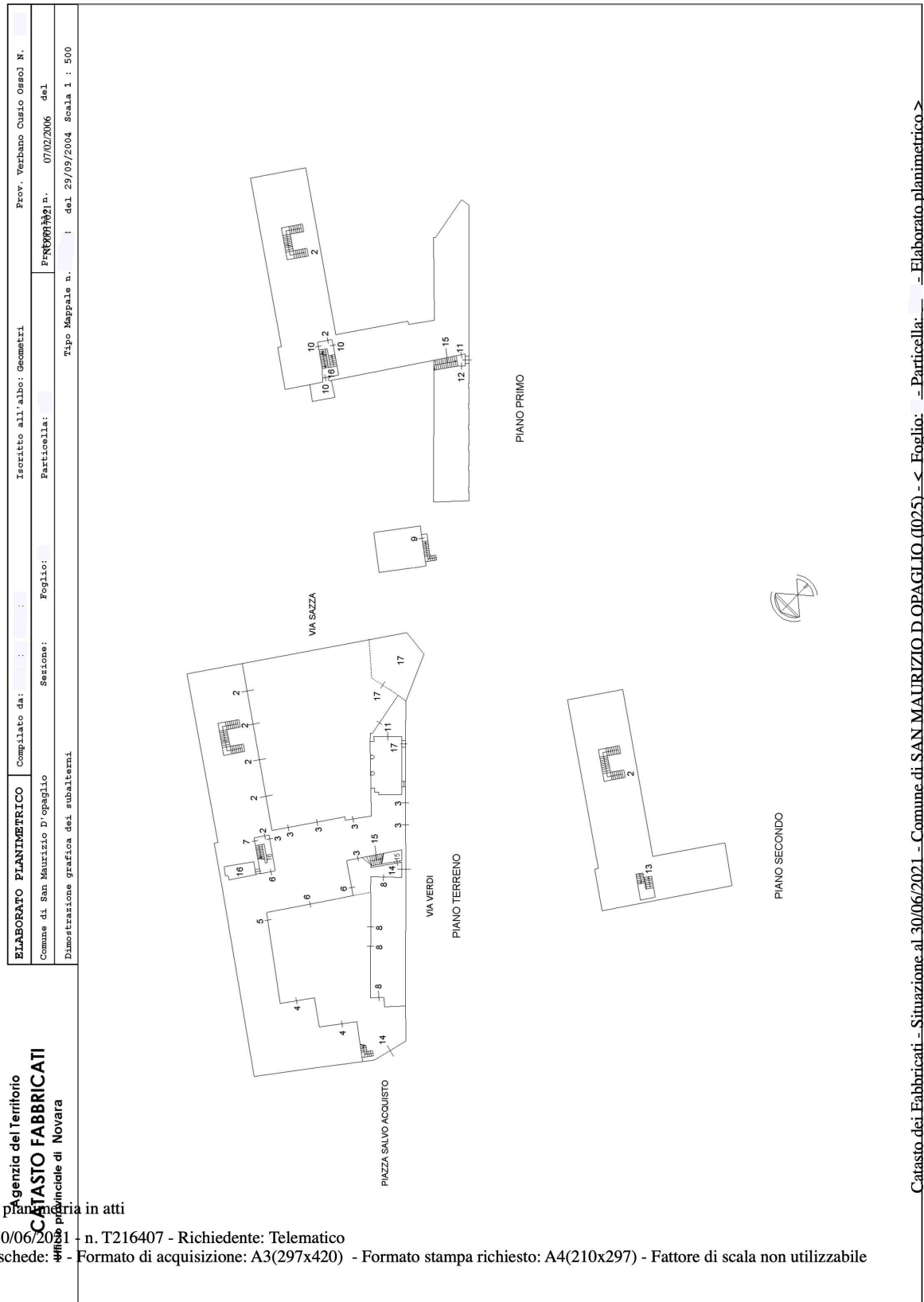


Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Data: 30/06/2021 - n. T216407 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data: 30/06/2021 - n. T216407 - Richiedente: Telematico

Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile